

Stradario - zonizzazione N. 10
Comune di Albenga

1 - CENTRO STORICO - la zona di via E. D'Aste e di p.za S. Michele vanno equiparate al centro per la centralità ed il prestigio della via stessa

2 - CENTRO CITTA' - viale Martiri, via Trieste, via dei Mille (tutto ciò che è compreso tra il fiume lato est e via dei Mille), zona mare

3 - VIALE PONTELUNGO/VIA PATRIOTI - via Mazzini, Pontelungo, viale 8 marzo, via Dalmazia, via Patrioti.

In questa fascia vanno equiparate alle migliori zone della città: p.za XX settembre, la parte di via Mazzini più vicina al centro, il quartiere di viale Pontelungo che sorge al posto dell'ex Fornace Moranti (botteghe di Pontelungo) e la parte finale di confluenza di via Patrioti e via Dalmazia, con particolare attenzione alle case costruite dopo il 1980

4 - VADINO - in questa zona vanno equiparate alle migliori zone della città il quartiere che sorge sopra la sede dei Vigili, cioè via Donatello (residente "Al Porto") e le costruzioni del residence "Gallinara" entrambe per la tipologia, la qualità e la vista e la zona di via della Costituzione (Riviera 80) e la nuova palazzina di via Don Lasagna per la vicinanza al centro ed ai servizi e la qualità delle costruzioni

5 - LECA - BASTIA - i nuovi quartieri sorti dopo il 1990, tipo il complesso "gli Ulivi" a Leca, vanno considerati zone residenziali per la qualità e la tipologia degli immobili e la vicinanza ai servizi. Inoltre le nuove costruzioni hanno spesso metrature dai 70 ai 90 mq.

6 - SALEA - CAMPOCHIESA - queste due frazioni hanno un notevole valore commerciale, sia per le numerose nuove costruzioni, soprattutto a Campochiesa, sia per le ristrutturazioni dei centri storici. Inoltre la tipologia degli immobili ha metrature superiori alle abitazioni cittadine

7 - LUSIGNANO - SAN FEDELE - è opportuno considerare una differenza notevole tra le ultime costruzioni sorte dopo il 1990 ed i centri storici, anche ove gli immobili fossero ristrutturati

8 - PERIFERIA -

zona A = a levante di viale 8 marzo e zona compresa tra mare e nuova Aurelia, regione Monti, regione San Calocero, regione compresa fra fiume e via del Cristo sino al confine

zona B = tutto il territorio rimanente